

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2004r, Nr 207 poz. 2108 ze zm.) w zw. z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XXIX/204/2005 z dnia 30 września 2005r. w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości niezabudowanych położonych przy ul. Kościuszki w Mikołajkach i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 92/2009 z dnia 10 grudnia 2009 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie miasta Mikołajki. **Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza trzeci nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej w miejscowości Mikołajki, obręb Mikołajki:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości, jej powierzchnia, cena wywoławcza, wysokość wadium i termin oraz miejsce przetargu:
Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Mikołajki, obręb Mikołajki oznaczonych nr geod.:

1.1. działki 337/6 i 339/3 o pow. łącznej 0,0981 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 36.000,00 złotych brutto

Wysokość wadium: 5.400,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 2 marca 2015 roku o godz. 10.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023347/2.

2. Opis nieruchomości: Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości położone są w peryferyjnej części miasta Mikołajki na zapleczu zabudowy przy ulicy T. Kościuszki w kierunku ul. Żółtych Kłosów.

W bezpośrednim sąsiedztwie (od strony wschodniej) – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dostępność komunikacyjna słaba – projektowany dojazd nie urządzony. Ustanowiona zostanie służebność dojścia i dojazdu do działek.

Działki nie są użytkowane, pod względem użytków występuje RIIIb. Działki o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, teren pagórkowaty.

Działki leżą na terenie nie uzbrojonym. Nad działkami 337/6 i 339/3 przebiega sieć energetyczna.

W ulicy T. Kościuszki i Żółtych Kłosów przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, gazowa i telefoniczna. Warunki podłączenia do tych sieci powinny być uzgodnione z instytucjami branżowymi na wniosek i koszt nabywcy.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla działek 337/6 i 339/3 Burmistrz Miasta Mikołajki wydał decyzję o warunkach zabudowy Nr 141/2009 (znak: PBI-7331/96/09) z dnia 30.11.2009r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

5. Ograniczenia nieruchomości: nieruchomości są wolne od obciążeń hipotecznych, brak roszczeń i ograniczeń.

6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.

7. Minimalne postąpienie: zgodnie z §14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

UWAGI:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.
8. Wymienione w pkt. 1.1 do 1.2 wadium w pieniądzu winno wpłynąć na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 **najpóźniej do dnia 25 lutego 2015r.**

W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacone.

Wadium może być wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu.

9. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym

10. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 8 uiszczą wymienione w pkt. 1.1 do 1.2 wadium i okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowód potwierdzający jego wpłatę.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dokument tożsamości.

- a) firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.
- b) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

11. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

12. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.

13. W przypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

14. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

15. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

ZASTRZEŻENIE:

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej www.bip.mikolajki.pl

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki
3. w lokalnej prasie (Kurier Mrągowski)
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA
Jacek Wróbel
SEKRETARZ GMINY

2