

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2004r, Nr 207 poz. 2108 ze zm.) oraz w zw. z Zarządzeniem nr 15/2015 z dnia 5 lutego 2015r. w sprawie wydzierżawienia w formie przetargu części nieruchomości położonych w Mikołajkach, obręb Mikołajki z przeznaczeniem na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wypożyczaniem sprzętu pływającego oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 30/2008 z dnia 28.03.2008r. w sprawie określania niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzeniem nr 132/2013 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 17 grudnia 2013 roku w sprawie częściowej zmiany zarządzenia w sprawie określania niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, i Zarządzeniem nr 54/2014 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 23 kwietnia 2014 roku w sprawie częściowej zmiany zarządzenia nr 30/2008, **Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki położonych w obrębie miasta Mikołajki:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości jej powierzchnia:

1.1 Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geod. 202/55 o powierzchni całkowitej 2660 m² – nabrzeże j. Mikołajskiego przy Alei Kasztanowej obręb Mikołajki (naprzeciwko amfiteatru) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z wypożyczaniem sprzętu pływającego, bez prawa grodenia terenu i lokalizacji pomostu.

Dla działki 202/55 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023833/6.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości o długości 13,6 mb.

Przedmiot dzierżawy oznaczony jest jako numer 1 na załączniku graficznym nr 1 do ogłoszenia.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 2200,00 zł brutto/ za cały okres dzierżawy.

Wysokość wadium: 330,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 25 maja 2015 roku o godz. 12.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

1.2. Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie części nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami geod. 202/55 i 204 o łącznej powierzchni całkowitej 4255 m² – nabrzeże j. Mikołajskiego przy Alei Kasztanowej obręb Mikołajki (przy rondzie w sąsiedztwie Wioski Żeglarskiej) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z wypożyczaniem sprzętu pływającego, bez prawa grodenia terenu i lokalizacji pomostu.

Dla działki 202/55 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023833/6.

Dla działki 204 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023129/8.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości o długości 20 mb.

Przedmiot dzierżawy oznaczony jest jako numer 2 na załączniku graficznym nr 1 do ogłoszenia.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 3.200,00 zł brutto/ za cały okres dzierżawy.

Wysokość wadium: 480,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 25 maja 2015 roku o godz. 12.30 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowe działki położone są w Mikołajkach w sąsiedztwie ronda przy Wiosce Żeglarskiej oraz na zapleczu amfiteatru – nabrzeże j. Mikołajskiego.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz Jezioro Mikołajskie.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.

Powyższą nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wypożyczaniem sprzętu pływającego, bez prawa grodenia terenu i lokalizacji pomostu.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

5. W/w nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na okres od dnia 1 czerwca 2015 roku do dnia 31 maja 2016 roku.

6. **Ograniczenia nieruchomości:** nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi (w części dotyczącej przedmiotowej nieruchomości).

7. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

8. **Minimalne postąpienie:** zgodne z §14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

UWAGI:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i projektem umowy dzierżawy.

9. Wymienione w pkt. 1.1 i pkt. 1.2 wadium w pieniądzu winno wpłynąć na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 lub być wpłacone w kasie UMiG Mikołajki **najpóźniej do dnia 18 maja 2015r.**

W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości na wydzierżawienie której wadium jest wpłacone.

10. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego zaoferowanego przez oferenta, który wygra przetarg
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, natomiast przetarg czyni się niebyłym

11. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt.

9 uiszcza wymienione w pkt. 1.1 i pkt. 1.2 wadium i okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowód potwierdzający jego wpłatę.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dowód tożsamości.

a) firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie

12. Czynsz dzierżawny wydzierżawionej nieruchomości za cały okres dzierżawy (pomniejszony o wysokość wadium) podlega zapłacie jednorazowo z góry przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach, najpóźniej w dniu zawarcia umowy dzierżawy przed jej podpisaniem. Dowód wpłaty do okazania przy podpisaniu umowy.

13. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy ustala się na dzień 29 maja 2015 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach (pokój 110).

14. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

ZASTRZEŻENIE:

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty na stronie internetowej UMiG w Mikołajkach www.bip.mikolajki.pl.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki
3. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki
4. lokalna prasa (Kurier Mrągowski)

Z wp. BURMISTRZA
Janina Wrobel
SEKRETARZ GMINY

Załącznik graficzny numer 1
do ogłoszenia o przetargu GGR.6845.26.38.2015
z dnia 16.04.2015 r.

