

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (jednolity tekst Dz. U. z 2014r., poz. 1490) oraz w zw. z uchwałą Nr III/22/2010 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 29 grudnia 2010 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargowej nieruchomości położonych w Mikołajkach przy ul. Mrągowskiej, obręb Mikołajki oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 4/2011 z dnia 7 stycznia 2011 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w Mikołajkach obręb Mikołajki, **Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki położonych w Mikołajkach, obręb Mikołajki:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości, jej powierzchnia, cena wywoławcza, wysokość wadium i termin oraz miejsce przetargu:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Mikołajkach przy ul. Mrągowskiej, obręb Mikołajki oznaczonych nr geod.:

1.1. działka 546/10 o pow. 0,1554 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 121.000,00 zł

Wysokość wadium: 18.150,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 10 stycznia 2017 roku o godz. 11.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

1.2. działka 546/11 o pow. 0,1585 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 122.000,00 zł

Wysokość wadium: 18.300,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 10 stycznia 2017 roku o godz. 11.30 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

1.3. działka 546/24 o pow. 0,1555 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 120.000,00 zł

Wysokość wadium: 18.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 10 stycznia 2017 roku o godz. 12.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

1.4. działka 546/25 o pow. 0,1350 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 102.000,00 zł

Wysokość wadium: 15.300,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 10 stycznia 2017 roku o godz. 12.30 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00029504/3.

2. Opis nieruchomości: Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości położone są w Mikołajkach przy ul. Mrągowskiej (przy trasie nr 16 kierunek Mikołajki-Mrągowo-Olsztyn).

W niedalekim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna, zabudowa pensjonatowa oraz Hotel „Gołbiewski”. W niedalekiej odległości nasyp kolejowy.

Działki nie są zabudowane, obecnie nie użytkowane, o kształcie regularnym, teren działek pagórkowaty. W granicach działek znajdują się zakrzaczenia i kilka drzew (samosiejki) do ewentualnego usunięcia na wniosek i koszt nabywcy.

Dostępność komunikacyjna: z drogi krajowej nr 16 i dalej drogą gminną o nawierzchni szutrowej.

Uzbrojenie: sieć kanalizacyjna w odległości około 250 m, energetyczna i gazowa w zasięgu. Dla nieruchomości 546/25 sieć wodociągowa w odległości około 170 m, sieć kanalizacyjna w odległości około 180 m, energetyczna i gazowa w zasięgu.

Warunki podłączenia do tych sieci powinny być uzgodnione z instytucjami branżowymi, na wniosek i koszt nabywcy.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowe nieruchomości objęte są obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic Mrągowskiej i Warszawskiej w Mikołajkach uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr LIV/554/2010 z dnia 30 czerwca 2010r. (Dz. U. Nr 132, poz.1801 z dnia 31.08.2010r.) zgodnie z którym:

- a. działki o nr geod. 546/10 i 546/11 oznaczone są symbolem UM.02 – jako teren zabudowy usługowo- mieszkalnej. Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe, w tym usługi hotelowe, gastronomia, handel detaliczny, itp. Przeznaczenie uzupełniające: mieszkanie dla właściciela i obsługi obiektu, towarzyszące budynki gospodarcze lub garażowe, parkingi.
- b. działki o nr geod. 546/24 i 546/25 oznaczone są symbolem MU.02 – jako tereny zabudowy mieszkalno-usługowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe realizowane jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego, zabudowa gospodarcza lub garażowa.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

5. Ograniczenia nieruchomości: nieruchomości są wolne od obciążeń hipotecznych, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.

7. Minimalne postąpienie: zgodne z §14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

UWAGI:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

8. Wymienione w pkt. 1.1 do 1.4 wadium w pieniądzu musi wpłynąć na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 najpóźniej w dniu 3 stycznia 2017r.

W tytule przelewu należy określić numer geodezyjny nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacone.

Wadium może być wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu.

9. Wpłacone wadium:

- a) podlega zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg;
- b) podlega zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania;
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

10. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 8 uiszczą wymienione w pkt. 1.1 do 1.4 wadium.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dokument tożsamości.

- a) firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.

- b) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu muszą przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka.

11. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

12. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.

13. W przypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

14. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

15. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

ZASTRZEŻENIE:

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej www.bip.mikolajki.pl

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki www.bip.mikolajki.pl, www.mikolajki.pl
3. w lokalnej prasie
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

Jedyna Wóbel
SEKRECIARZ GMINY