

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r, poz. 1490 ze zm.) oraz w zw. z Zarządzeniem nr 27/2016 z dnia 15 marca 2016r. w sprawie wydzierżawienia w formie przetargu nieruchomości położonych w obrębie miasta Mikołajki oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 30/2008 z dnia 28.03.2008r. w sprawie określania niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzeniem nr 132/2013 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 17 grudnia 2013 roku i Zarządzeniem nr 54/2014 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 7 kwietnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany zarządzenia w sprawie określania niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, **Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej w obrębie miasta Mikołajki:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości jej powierzchnia, czynsz dzierżawny:

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geod. 193/16 o powierzchni całkowitej 1996 m², położonej w obrębie miasta Mikołajki przy Alei Żeglarskiej – nabrzeże j. Mikołajskiego (pomiędzy kładką dla pieszych i mostem drogowym) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z wypożyczaniem sprzętu pływającego, bez prawa lokalizacji pomostów.

Dla działki 193/16 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00035470/0.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości:

- 1.1. część działki 193/16 o długości 20 mb (nabrzeże j. Mikołajskiego w odległości 40mb od mostu drogowego w kierunku kładki dla pieszych) - miejsce nr 1**
Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 4.500,00 zł brutto/ za cały okres dzierżawy
Wysokość wadium: 450,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 23 maja 2016 roku o godz. 11.30 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

- 1.2. część działki 193/16 o długości 20 mb (nabrzeże j. Mikołajskiego w odległości 60 mb od mostu drogowego w kierunku kładki dla pieszych) - miejsce nr 2**
Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 4.500,00 zł brutto/ za cały okres dzierżawy
Wysokość wadium: 450,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 23 maja 2016 roku o godz. 12.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

- 1.3. część działki 193/16 o długości 20 mb (nabrzeże j. Mikołajskiego w odległości 80 mb od mostu drogowego w kierunku kładki dla pieszych) - miejsce nr 3**
Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 4.500,00 zł brutto/ za cały okres dzierżawy
Wysokość wadium: 450,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 23 maja 2016 roku o godz. 12.30 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

Oznaczenie nieruchomości na załączniku graficznym nr 1 do ogłoszenia.

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona jest w centralnej części miasta Mikołajki, pomiędzy mostem drogowym i kładką dla pieszych.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo –usługowa oraz jezioro.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki 193/16 wydana została decyzja o warunkach zabudowy Nr 9/2008 z dnia 21.04.2008r. (znak: PBI7331/5P/08) na przebudowę ulicy M.Kajki, Placu Wolności, ul. Kowalskiej, ul. W.Prusa, ul. 3 Maja i Placu Kościelnego

Powyższe nieruchomości przeznaczają się do wydzierżawienia na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wypożyczaniem sprzętu pływającego, bez prawa grodzienia terenu i lokalizacji pomostów.

4. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony

5. **W/w nieruchomości przeznaczają się do wydzierżawienia na okres od 1 czerwca 2016 roku do 31 maja 2017 roku z wyłączeniem dnia 9 lipca 2016 roku.**

6. **Ograniczenia nieruchomości:** nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

7. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

8. **Minimalne postąpienie:** zgodne z §14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

UWAGI:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i projektem umowy dzierżawy.

9. Wymienione w pkt. 1.1 do 1.3 wadium w pieniądzu winno wpłynąć na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 lub być wpłacone w kasie UMiG Mikołajki **najpóźniej w dniu 18 maja 2016r.**

W tytule przelewu należy podać numer geodezyjny nieruchomości i numer miejsca na wydzierżawienie której wadium jest wpłacone.

10. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego zaoferowanego przez oferenta, który wygra przetarg
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, natomiast przetarg czyni się niebyłym

11. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 9 uiszczą wymienione w pkt. 1.1 do 1.3 wadium i okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowód potwierdzający jego wpłatę.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dowód tożsamości.

a) firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie

12. Czynsz dzierżawny wydzierżawionej nieruchomości podlega zapłacie z góry, jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach, najpóźniej w dniu 30 maja 2016 roku. Dowód wpłaty należy okazać przy podpisywaniu umowy dzierżawy.

13. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy ustala się na dzień 31 maja 2016 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach (pokój 111).

14. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

ZASTRZEŻENIE:

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty na stronie internetowej UMiG w Mikołajkach www.bip.mikolajki.pl.

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wróbel
SEKRETARZ GMINY

Załącznik graficzny nr 1 do ogłoszenia o przetargu
GGR.6845.31.od 1 do 3.2016 z dnia 21.04.2016r.

