

Znak: GGR.6840.13d.2.2016

Mikołajki, 2017r.01.19

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.) oraz w zw. z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 49/2016 z dnia 28 kwietnia 2016 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości oznaczonych nr geod. 365/90 i 365/91 położonych w Mikołajkach, obręb Mikołajki, **Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza piąty nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej w Mikołajkach obręb Mikołajki:**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości, jej powierzchnia, cena wywoławcza, wysokość wadium i termin oraz miejsce przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr geod. 365/91 o powierzchni całkowitej 0,0886 ha położonej w Mikołajkach, obręb Mikołajki **przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.**

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023347/2.

**2. Cena wywoławcza nieruchomości: 50.000,00 zł**

**3. Wysokość wadium: 7.500,00 zł**

**4. Przetarg odbędzie się w dniu 22 lutego 2017 roku o godz. 13.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.**

**5. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w Mikołajkach obręb Mikołajki.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz nieruchomości niezabudowane.

Przeznaczona do sprzedaży działka ma kształt nieregularny. Dostępność komunikacyjna: od ulicy Łabędziej lub Orlej.

W zasięgu sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i telefoniczna.

Warunki podłączenia do sieci powinny być uzgodnione z instytucjami branżowymi na wniosek i koszt nabywcy.

**6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren jest objęty obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej położonych przy ulicy Łabędziej w Mikołajkach” uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach nr L/433/2010 z dnia 23 lutego 2010r opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-mazurskiego Nr 52 poz. 876 z dnia 21.04.2010r.

Zgodnie z planem działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN.03 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

**7. Terminy poprzednich przetargów:** I przetarg – 21.07.2016r., II przetarg – 08.09.2016r., III przetarg – 27.10.2016r., IV przetarg - 22.12.2016r.

**8. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony

**9. Ograniczenia nieruchomości:** nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

**10. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak zobowiązań.

**11. Minimalne postąpienie:** zgodne z §14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**UWAGI:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

**12. Wymienione w pkt. 3 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym**

Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 **najpóźniej w dniu 16 lutego 2017r.**

W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości na sprzedaż której wadium jest wpłacone.

Wadium może być wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu.

13. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym

14. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 12 uiszczą wymienione w pkt. 3 wadium.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dokument tożsamości.

- a) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa lub poświadczonego notarialnie, upoważniającego do udziału w przetargu
- b) firmy lub spółki przystępujące do przetargu winny przedłożyć do wglądu wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie
- c) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu muszą przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka.

15. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

16. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.

17. W przypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

18. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

19. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

#### **ZASTRZEŻENIE:**

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl)

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki
3. w lokalnej prasie
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wróbel  
SEKRETARZ GMINY