

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r, poz. 1490) oraz w zw. z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 10/2017 z dnia 16 stycznia 2016 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości położonej w Mikołajkach przy H. Dąbrowskiego, **Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej w Mikołajkach, obręb Mikołajki:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości, jej powierzchnia, cena wywoławcza, wysokość wadium i termin oraz miejsce przetargu:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Mikołajkach przy H.Dąbrowskiego obręb Mikołajki, oznaczonej nr geod. 178/1 o pow. 0,4818 ha. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej typu kontenerowego. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00029622/6.

2. Cena wywoławcza nieruchomości: 1.200.000,00 zł

3. Wysokość wadium: 180.000,00 zł

4. Przetarg odbędzie się w dniu 8 czerwca 2017 roku o godz. 13.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

5. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w pobliżu centralnej części miasta Mikołajki.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się nieruchomość zabudowana supermarketem „Biedronka” oraz grunty niezabudowane. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Od północnego-zachodu sąsiaduje z działkami zajęty pod linią kolejową. Ukształtowanie powierzchni na około połowie działki jest płaskie, dalej występuje na niej dość duży spadek w kierunku północno-wschodnim, w kierunku rowu melioracyjnego, znajdującego się przy jej północno-zachodniej granicy. Prawie cały północny narożnik działki to teren podmokły, porosły wierzbą i krzewami (od strony rowu).

Dostępność komunikacyjna: działka dostępna jest z ulicy gminnej na działce nr 182 o nawierzchni utwardzonej asfaltobetonem, odchodzącej od drogi wyższej kategorii – ul. Kolejowa.

W granicach działki przebiegają dwie linie kanalizacji sanitarnej, trzy linie energetyczne napowietrzne (ze słupową stacją transformatorową), a także gazociąg. Kolektor sanitarny Ø450 mm biegnie ukośnie przez północny narożnik działki. Tłoczny rurociąg kanalizacji sanitarnej Ø160 mm poprowadzony został przez środek w sąsiadującej z ulicą części działki, a dalej poprowadzono go ukośnie w kierunku północnego jej narożnika. Dwie linie średniego napięcia będą równoległe do dłuższych jej granic, a trzecia linia - zakończona jest słupem końcowym mniej więcej w połowie długości granicy południowo-wschodniej. W narożniku południowym działki, zlokalizowana jest duża słupowa stacja transformatorowa. Poza tymi sieciami – przez zachodni narożnik działki, w pobliżu skrzyżowania ulicy H. Dąbrowskiego z linią kolejową, biegnie gazociąg niskiego ciśnienia Ø160 mm. Przez działkę poprowadzone są też instalacje podziemne prowadzące do znajdującego się na niej tymczasowego budynku mieszkalnego, ale zostaną one zlikwidowane w momencie jego rozbierania (jest to wodociąg, kanalizacja sanitarna i przyłącze energetyczne.) Wodociąg magistralny biegnie już w pasie drogowym ulicy H. Dąbrowskiego.

Sieci do ewentualnego przebudowania na wniosek i koszt nabywcy.

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast dla terenu w dniu 22.12.2008r. wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 141/2008 dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej typu kontenerowego, a następnie uzyskano pozwolenie na budowę – decyzja nr 29/2009/Mki z dnia 31.03.2009r. (znak: AB.7351-5/33-1/2009) na budowę budynku mieszkalnego w zabudowie

szeregowej oraz zagospodarowanie terenu na działce nr ewid. 178/1 obr. m. Mikołajki przy ul. Dąbrowskiego w Mikołajkach.

Gmina Mikołajki zobowiązuje się do usunięcia w/w budynku wraz z przyłączami oraz do przeniesienia zamieszkujących w nim lokatorów w terminie do dnia 31 stycznia 2018r.

7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony

8. **Ograniczenia nieruchomości:** nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

9. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

10. **Minimalne postąpienie:** zgodne z §14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

UWAGI:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

11. Wymienione w pkt. 3 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 **najpóźniej w dniu 2 czerwca 2017r.**

W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości na sprzedaż której wadium jest wpłacone.

Wadium może być wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu.

12. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym

13. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 11 uiszczą wymienione w pkt. 3 wadium.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dowód tożsamości.

- a) jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa lub poświadczonego notarialnie, upoważniającego do udziału w przetargu
- b) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu muszą przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka.

14. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

15. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.

16. W przypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

17. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.


18. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

ZASTRZEŻENIE:

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej www.bip.mikolajki.pl

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki www.bip.mikolajki.pl i www.mikolajki.pl
3. w prasie o zasięgu krajowym
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki


BURMISTRZ
M. Mikołajki