

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r, poz. 1490 ze zm.) oraz w zw. z uchwałą Nr LII/517/2010 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr geod. 82/1 o pow. 0,5106 ha położonej w obrębie Inulec, gm. Mikołajki i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 45/2010 z dnia 7 maja 2010 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie Inulec gmina Mikołajki, **Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej w miejscowości Inulec, obręb Inulec gm. Mikołajki:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości, położenie nieruchomości, jej powierzchnia:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Inulec, obręb Inulec gm. Mikołajki oznaczonej nr geod. 82/1 o powierzchni całkowitej 0,5106 ha.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023367/8.

2. Cena wywoławcza nieruchomości: 155.000,00 złotych

3. Wysokość wadium : 23.250,00 złotych

4. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach (sala obrad) **w dniu 23 marca 2017 roku o godzinie 13.00.**

5. Opis nieruchomości:

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości Inulec, gm. Mikołajki nad Jeziorem Inulec. Działka nie posiada bezpośredniego kontaktu z jeziorem.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz grunty niezabudowane. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, ze spadkiem (137,00 m – 129,00 m) w kierunku jeziora. Działka nie posiada bezpośredniego kontaktu z jeziorem.

Dostępność komunikacyjna z drogi krajowej poprzez działkę gminną – nie urządzoną drogą o nr geod. 81.

W zasięgu sieć wodociągowa i kanalizacyjna, energetyczna. Warunki podłączenia do tych sieci powinny być uzgodnione z instytucjami branżowymi na wniosek i koszt nabywcy.

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Natomiast dla działki nr 82/1 Burmistrz Miasta Mikołajki wydał decyzję o warunkach zabudowy nr 9/2010 (znak: PBI-7331/129/09/10) z dnia 20.01.2010r. zgodnie z którą przedmiotową działkę przeznacza się pod budowę budynku rekreacji indywidualnej.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

8. Ograniczenia nieruchomości: nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych i nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

9. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy z dnia 15.04.2016r. zawartej z osobą fizyczną która obowiązujące do dnia 14.04.2017r.

10. Minimalne postąpienie: zgodne z §14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

UWAGI:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

11. Wymienione w pkt. 3 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 lub wpłacone w kasie UMiG w Mikołajkach najpóźniej w dniu 17 marca 2017r.

W tytule przelewu należy określić numer geodezyjny nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacone.

Wadium może być wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu.

12. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaofiarowanej przez oferenta, który wygra przetarg
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, po jego rozstrzygnięciu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu, bez oprocentowania
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym

13. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 11 uiszczą wymienione w pkt. 3 wadium.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dowód tożsamości.

- a) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa lub poświadczonego notarialnie, upoważniającego do udziału w przetargu
- b) firmy lub spółki przystępujące do przetargu winny przedłożyć do wglądu wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie
- c) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu muszą przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka.

14. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

15. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.

16. W przypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

17. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

18. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

ZASTRZEŻENIE:

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej www.bip.mikolajki.pl i www.mikolajki.pl

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki www.mikolajki.pl i www.bip.mikolajki.pl
3. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki
4. lokalna prasa

Z up. BURMISTRZA
Joanna...
SEKRETARZ GMINY