

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (jednolity tekst Dz. U. z 2014r, poz. 1490) w zw. z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 57/2017 z dnia 27 czerwca 2017 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości położonych w Mikołajkach, obręb Mikołajki, **Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki położonych w Mikołajkach, obręb Mikołajki:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości, jej powierzchnia, cena wywoławcza, wysokość wadium i termin oraz miejsce przetargu:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Mikołajkach przy ul. Łąbedziej, obręb Mikołajki oznaczonych nr geod.:

1.1. działka 365/92 o pow. 0,0701 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 42.000,00 zł

Wysokość wadium: 6.300,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 19 stycznia 2018 roku o godz. 9.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

1.2. działka 365/93 o pow. 0,0746 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 45.000,00 zł

Wysokość wadium: 6.750,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 19 stycznia 2018 roku o godz. 9.30 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

1.3. działka 365/94 o pow. 0,0746 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 45.000,00 zł

Wysokość wadium: 6.750,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 19 stycznia 2018 roku o godz. 10.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

1.4. działka 365/95 o pow. 0,0718 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 43.000,00 zł

Wysokość wadium: 6.450,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 19 stycznia 2018 roku o godz. 10.30 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

1.5. działka 365/96 o pow. 0,0725 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 44.000,00 zł

Wysokość wadium: 6.600,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 19 stycznia 2018 roku o godz. 11.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

1.6. działka 365/97 o pow. 0,0828 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 50.000,00 zł

Wysokość wadium: 7.500,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 19 stycznia 2018 roku o godz. 11.30 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

1.7. działka 365/98 o pow. 0,0730 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 44.000,00 zł

Wysokość wadium: 6.600,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 19 stycznia 2018 roku o godz. 12.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

1.8. działka 365/99 o pow. 0,1391 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 82.000,00 zł

Wysokość wadium: 12.300,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 19 stycznia 2018 roku o godz. 12.30 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

1.9. działka 365/100 o pow. 0,0982 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 96.000,00 zł

Wysokość wadium: 14.400,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 19 stycznia 2018 roku o godz. 13.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

1.10. działka 365/101 o pow. 0,0991 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 96.000,00 zł

Wysokość wadium: 14.400,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 19 stycznia 2018 roku o godz. 13.30 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

1.11. działka 365/102 o pow. 0,0758 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 74.000,00 zł

Wysokość wadium: 11.100,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 19 stycznia 2018 roku o godz. 14.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023347/2.

2. Opis nieruchomości: Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości położone są w Mikołajkach przy ul. Łabędziej.

W niedalekim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz zabudowa wielorodzinna.

Działki nie są zabudowane, obecnie nie użytkowane. Kształt działek zbliżony do prostokąta, przy czym działki nr 365/97, 365/98, 365/99 i 365/102 mają kształt nieregularny (zbliżony do trapezu) Teren działek raczej płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków grunt oznaczony jest symbolem RIVa.

Dostępność komunikacyjna: z drogi powiatowej – ul. Łabędziej i dalej drogą gminną – obecnie nie urządzoną.

Uzbrojenie: w zasięgu sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i gazowa.

Warunki podłączenia do tych sieci powinny być uzgodnione z instytucjami branżowymi, na wniosek i koszt nabywcy.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowe nieruchomości są objęte obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej położonych przy ul. Łabędziej w Mikołajkach uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach nr L/433/2010 z dnia 23 lutego 2010r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52, poz. 876 z dnia 21.04.2010r.)

Zgodnie z planem przeznaczenie nieruchomości:

- a. działki o nr geod. 365/92, 365/93, 365/94, 365/95, 365/96 oznaczone są symbolem MN.02 – jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- b. działki o nr geod. 365/97, 365/98, 365/99 oznaczone są symbolem MN.04 – jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

- c. działki o nr geod. 365/100, 365/101, 365/10 oznaczone są symbolem MU.02 – jako tereny zabudowy mieszkalno-usługowej. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe realizowane jako wbudowane lub w osobnym budynku, zabudowa gospodarcza lub garażowa.

Szczegółowy opis dostępny na www.mikolajki.e-mapa.net

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

5. Ograniczenia nieruchomości: nieruchomości są wolne od obciążeń hipotecznych, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.

7. Minimalne postąpienie: zgodne z §14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

UWAGI:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

8. Wymienione w pkt. 1.1 do 1.11 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 **najpóźniej w dniu 15 stycznia 2018r.**

W tytule przelewu należy określić numer geodezyjny nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacone.

Wadium może być wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu.

9. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania,
- c) **przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.**

10. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 8 uiszczą wymienione w pkt. 1.1 do 1.11 wadium.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dowód tożsamości.

- a) jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa lub poświadczonego notarialnie, upoważniającego do udziału w przetargu
- b) firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.
- c) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu muszą przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka.

11. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

12. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.

13. W przypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

14. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.


15. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

ZASTRZEŻENIE:

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej www.bip.mikolajki.pl

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UM i G Mikołajki
2. na stronie internetowej UM i G Mikołajki www.bip.mikolajki.pl, www.mikolajki.pl
3. w lokalnej prasie
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki


Mikołajki, dnia 12.12.2012 r.
Burmistrz Miasta i Gminy