

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r, poz. 1490 ze zm.) oraz w zw. z Zarządzeniem nr 20/2017 z dnia 30 stycznia 2017r. w sprawie najmu w formie przetargu lokalu usługowego, przy Placu Wolności 3, w obrębie miasta Mikołajki, **Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej w obrębie miasta Mikołajki:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości i jej powierzchnia.

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu usługowego, zlokalizowanego w budynku przy ul. Plac Wolności 3, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 207/22 o powierzchni całkowitej 413 m², obręb Miasto Mikołajki.

Do najmu przeznaczona jest lokal o powierzchni 14,16m², w tym 11,76 m² powierzchni usługowej oraz 2,40 m² o powierzchni sanitarnej.

Lokal wynajęty będzie w formie przetargu do dnia 31.09.2017 roku, począwszy od dnia zawarcia umowy.

Dla w/w działki Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OLIM/00024351/0.

2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 3.600,00 zł brutto/za cały okres najmu

3. Wysokość wadium: 500,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 19 maja 2017 roku o godz. 12.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

4. Opis nieruchomości:

Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku przy ul. Plac Wolności 3, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 207/22. Działka ta położona jest w centralnej części miasta Mikołajki. Przedmiotowy lokal mieści się na parterze budynku zlokalizowanego w centrum miasta.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Cel najmu: prowadzenie działalności gospodarczej.

Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie określony.**

6. W/w nieruchomości przeznaczona jest do najmu na okres od dnia 29 maja 2017 roku do dnia 31.09.2017r.

7. Ograniczenia nieruchomości: nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi (w części dotyczącej przetargu).

8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

9. Minimalne postąpienie: zgodne z §14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

UWAGI:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i projektem umowy najmu.

10. Wymienione w pkt. 3 wadium w pieniądzu musi wpłynąć na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 lub być wpłacone w kasie UM i G Mikołajki najpóźniej w dniu 17 maja 2017r.

W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości na którą wadium jest wpłacone.

11. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet czynszu najmu zaoferowanego przez oferenta, który wygra przetarg
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy najmu, natomiast przetarg czyni się niebyłym

12. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 10 uiszcza wymienione w pkt. 3 wadium i okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowód potwierdzający jego wpłatę.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dowód tożsamości oraz jeżeli zajdzie taka potrzeba powinna przedłożyć ważne pełnomocnictwa notarialne lub poświadczone notarialnie

13. Czynsz najmu ustalony w przetargu w całości płatny będzie najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy najmu, gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.

14. Czynsz za najem lokalu płatny będzie w wysokości kwoty ustalonej w przetargu, pomniejszony o wartość wadium najpóźniej do dnia poprzedzającego zawarcie umowy, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 lub gotówką w kasie UMiG Mikołajki (dowód wpłaty do okazania przy podpisywaniu umowy).

15. Termin i miejsce zawarcia umowy najmu ustala się na dzień 29 maja 2017 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach (pokój 111).

16. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: katarzyna.plaza@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

ZASTRZEŻENIE:

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty na stronie internetowej UMiG w Mikołajkach www.bip.mikolajki.pl.

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki
3. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki
4. lokalna prasa

Z up. BURMISTRZA

Joanna Kubiś
SEKRETARZ GMINY