

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie §4 pkt 1 w zw. z §16 załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 45/2017 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 28 kwietnia 2017r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości lub ich części na czas oznaczony do 3 lat, stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz w zw. z Zarządzeniem nr 32/2018 z dnia 19 lutego 2018r. w sprawie wydzierżawienia w formie przetargu części nieruchomości położonej w Mikołajkach obręb geodezyjny Mikołajki, **Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki położonej w obrębie miasta Mikołajki:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości jej powierzchnia:

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geod. 427/15 o powierzchni całkowitej 908 m², położonej w Mikołajkach, obręb Mikołajki (w odległości 2 m od stacji benzynowej na wodzie) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z wypożyczaniem sprzętu pływającego, bez prawa grodzienia terenu.

Dla działki 427/15 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023126/7.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości o powierzchni 3 m² (10 m x 0,30 m).

Wydzierżawiana nieruchomość przylega do działki oznaczonej nr geod. 190 obręb Mikołajki – teren jeziora Mikołajki, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXII/260/2012 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 12 października 2012r., zgodnie z którym poza „obszarami lokalizacji pomostów” wprowadza się zakaz wykonania nowych pomostów.

Oznaczenie nieruchomości na załączniku graficznym nr 1 do ogłoszenia.

2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 2.600,00 zł brutto/ za cały okres umowy.

3. Wysokość wadium: 2.000,00 zł

4. Przetarg odbędzie się w dniu 23 kwietnia 2018 roku o godz. 12.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

5. Opis nieruchomości:

Przedmiot dzierżawy położony jest w Mikołajkach w odległości 2 m od stacji benzynowej na wodzie. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz Jezioro Mikołajskie.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.

Powyższą nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wypożyczaniem sprzętu pływającego, bez prawa grodzienia terenu.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

W/w nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na czas określony tj. od dnia 27 kwietnia 2018 roku do dnia 31 sierpnia 2018 roku.

8. Ograniczenia nieruchomości: nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi (w części dotyczącej przedmiotowej nieruchomości).

9. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

10. Minimalne postąpienie: 100,00 zł

UWAGI:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i projektem umowy dzierżawy.

11. Wymienione w pkt 3 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 lub wpłacone w kasie UMiG Mikołajki **najpóźniej w dniu 19 kwietnia 2018r.**

W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru sprawy („GGR.6845.17.7.2018”) dotyczącej wpłacanego wadium lub dokładnej lokalizacji przedmiotu dzierżawy.

12. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego zaoferowanego przez oferenta, który wygra przetarg
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, natomiast przetarg czyni się niebyłym

13. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt 11 uiszcza wymienione w pkt 3 wadium i okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowód potwierdzający jego wpłatę.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą aktualny dokument tożsamości.

a) firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie

14. Czynsz dzierżawny wydzierżawionej nieruchomości za cały okres dzierżawy (pomniejszony o wysokość wadium) podlega zapłacie jednorazowo z góry, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach do godz. 13.00, najpóźniej w dniu 27 kwietnia 2018r. Dowód wpłaty do okazania przy podpisaniu umowy.

15. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy ustala się na dzień 27 kwietnia 2018 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach (pokój 110).

16. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

ZASTRZEŻENIE:

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty na stronie internetowej UMiG w Mikołajkach www.bip.mikolajki.pl.

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki
3. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki
4. lokalna prasa



Załącznik graficzny nr 1 do ogłoszenia o przetargu
GGR.6845.17.7.2018 z dnia 22.03.2018r.

