

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie §4 pkt 1 w zw. z §16 załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 45/2017 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 28 kwietnia 2017r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości lub ich części na czas oznaczony do 3 lat, stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz w zw. z Zarządzeniem nr 33/2018 z dnia 19 lutego 2018r. w sprawie wydzierżawienia w formie przetargu części nieruchomości położonej w Mikołajkach obręb geodezyjny Mikołajki, **Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej w Mikołajkach, obręb miasta Mikołajki:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości jej powierzchnia, czynsz dzierżawny:

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie części nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami geod. 202/50 i 202/55 o łącznej powierzchni całkowitej 2736 m², położonej w Mikołajkach przy Alei Kasztanowej, w sąsiedztwie amfiteatru, obręb Mikołajki z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Dla działek 202/50 i 202/55 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OLIM/00023833/6.

Do wydzierżawienia przeznaczają się łącznie 84 m² w/w nieruchomości (4 odrębne miejsca):

1.1. część działki 202/50 i 202/55 o powierzchni 24 m² (miejsce nr 1 – 8m x 3m)

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 6.000,00 zł brutto/za cały okres umowy

Wysokość wadium: 3.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 19 kwietnia 2018 roku o godz. 11.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

1.2. część działki 202/50 i 202/55 o powierzchni 24 m² (miejsce nr 2 – 8m x 3m)

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 6.000,00 zł brutto/ za cały okres umowy

Wysokość wadium: 3.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 19 kwietnia 2018 roku o godz. 11.30 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

1.3. część działki 202/50 i 202/55 o powierzchni 24 m² (miejsce nr 3 – 8m x 3m)

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 6.000,00 zł brutto/ za cały okres umowy

Wysokość wadium: 3.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 19 kwietnia 2018 roku o godz. 12.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

1.4. część działki 202/50 i 202/55 o powierzchni 10 m² (miejsce nr 4 – 5m x 2m)

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 2.500,00 zł brutto/ za cały okres umowy

Wysokość wadium: 1.500,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 19 kwietnia 2018 roku o godz. 12.30 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

Oznaczenie miejsc przeznaczonych do wydzierżawienia na załączniku graficznym nr 1 do ogłoszenia.

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona jest w centralnej części miasta Mikołajki przy amfiteatrze – obok lodziarni Alaska.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.

Powyższą część nieruchomości przeznaczają się do wydzierżawienia na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, bez prawa groźenia terenu.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

5. W/w nieruchomości przeznaczają się do wdzierżawienia na czas określony tj. od dnia 27 kwietnia 2018 roku do 31 sierpnia 2018 roku.

6. Ograniczenia nieruchomości: nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych. W dziale III księgi wieczystej OL1M/00023833/6 wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością tj. nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki o nr 202/54 i 202/46 do drogi publicznej na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości 202/27, 202/26, 202/28, 202/42, 202/52, 202/39 i 202/53 oraz nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę o nr 348/41 do drogi publicznej na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości 348/4.

7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

8. Minimalne postępienie: 100,00 zł

UWAGI:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i projektem umowy dzierżawy.

9. Wymienione w pkt. 1.1 do 1.4 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 lub być wpłacone w kasie UMiG Mikołajki **najpóźniej w dniu 16 kwietnia 2018r.**

W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru sprawy („GGR.6845.23 od 1 do 4.2018”) wraz z numerem miejsca na wdzierżawienie którego wadium jest wpłacone.

10. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego zaoferowanego przez oferenta, który wygra przetarg
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, po jego rozstrzygnięciu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, natomiast przetarg czyni się niebyłym

11. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt 9 uiszczą wymienione w pkt 1.1 do 1.4 wadium i okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowód potwierdzający jego wpłatę.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą aktualny dokument tożsamości oraz jeżeli zajdzie taka potrzeba przedłożyć ważne pełnomocnictwa notarialne lub poświadczone notarialnie.

12. Czynsz dzierżawny za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy płatny będzie jednorazowo z góry, najpóźniej w dniu 27 kwietnia 2018r. przed podpisaniem umowy, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 BS w Mikołajkach lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach do godz. 13.00. Dowód wpłaty należy okazać przy podpisywaniu umowy dzierżawy.

13. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy ustala się na dzień 27 kwietnia 2018 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach (pokój 111).

14. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

ZASTRZEŻENIE:

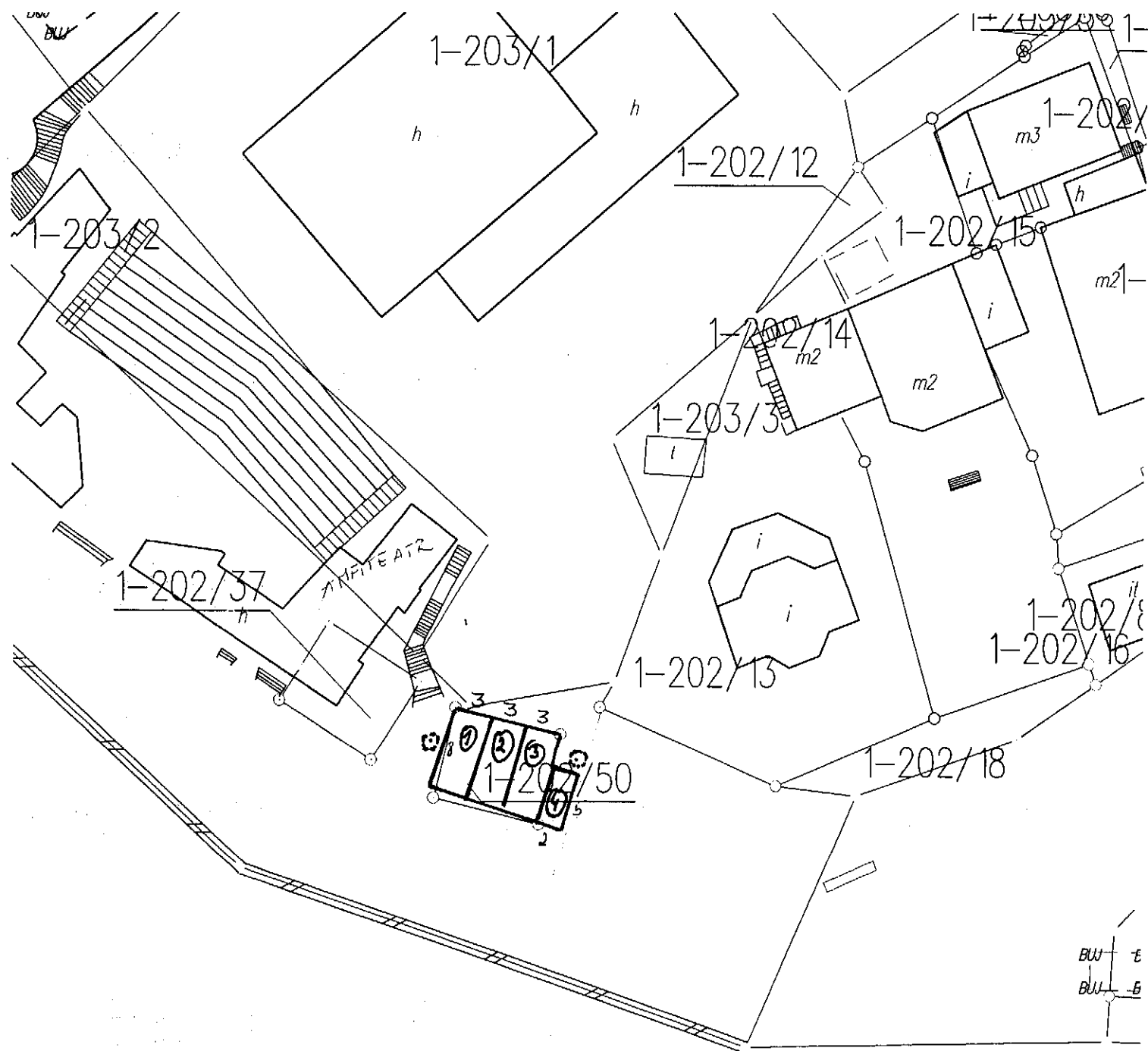
Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty na stronie internetowej UMiG w Mikołajkach www.bip.mikolajki.pl.

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki www.bip.mikolajki.pl
3. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki
4. lokalna prasa



Załącznik graficzny nr 1 do ogłoszenia o przetargu
GGR.6845.23 od 1 do 4.2018 z dnia 22.03.2018r.



Handwritten signature or mark.