

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.) oraz w zw. z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XXX/213/2008 z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości niezabudowanych położonych pomiędzy ulicami Dybowską i Łabędzią oraz uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr LIV/544/2010 z dnia 30 czerwca 2010 roku w sprawie zmiany w/w uchwały oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 18/2018 z dnia 16 stycznia 2018 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości oznaczonych nr geod. 372/12, 372/46, 372/45 położonych w Mikołajkach obręb Mikołajki, **Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej w Mikołajkach obręb Mikołajki:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości, jej powierzchnia, cena wywoławcza, wysokość wadium i termin oraz miejsce przetargu:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Mikołajkach przy ulicy Łabędziej, obręb Mikołajki **przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno-usługową**, oznaczonych nr geod.:

1.1. działka 372/45 o pow. 0,1149 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 119.000,00 zł

Wysokość wadium: 17.850,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 20 listopada 2019 roku o godz. 11.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

1.2. działka 372/46 o pow. 0,0934 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 90.000,00 zł

Wysokość wadium: 13.500,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 20 listopada 2019 roku o godz. 11.30 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00032062/6.

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w pośredniej strefie miasta Mikołajki.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna, grunty przeznaczone pod zabudowę jednorodzinna i usługowo-mieszkalną oraz tereny rolnicze.

Wykazane do sprzedaży działki to działki o kształcie nieregularnym, obecnie nie użytkowane, nie ogrodzone.

Dostępność komunikacyjna: od strony nie urządzonej ulicy Żurawiej.

Podstawowa infrastruktura techniczna (energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna) znajduje się w ulicy Łabędziej oraz w drogach wewnętrznych.

Warunki podłączenia do sieci powinny być uzgodnione z instytucjami branżowymi na wniosek i koszt nabywcy.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren jest objęty obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej położonych pomiędzy ulicami Dybowską i Łabędzią w Mikołajkach” uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach nr XXIX/198/2008 z dnia 30 czerwca 2008r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 134, poz. 2110 z dnia 26 sierpnia 2008r.

Zgodnie z planem przeznaczenie nieruchomości:

- a. działka 372/45 - MU.02 – teren zabudowy mieszkalno-usługowej.
- b. działka 372/46 - MU.03 – teren zabudowy mieszkalno-usługowej.

- 4. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony
- 5. **Ograniczenia nieruchomości:** nieruchomości są wolne od obciążeń hipotecznych, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.
- 6. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.
- 7. **Minimalne postąpienie:** zgodne z §14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

UWAGI:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

- 8. Wymienione w pkt 1.1 do 1.2 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 **najpóźniej w dniu 14 listopada 2019r.**

W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości na sprzedaż której wadium jest wpłacone.

Wadium może być wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu.

- 9. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym

- 10. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt 8 uiszcza wymienione w pkt 1.1 do 1.2 wadium.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą aktualny dokument tożsamości.

- a) jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa lub poświadczonego notarialnie, upoważniającego do udziału w przetargu
- b) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu muszą przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka.

- 11. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

- 12. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.

- 13. W przypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

- 14. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

- 15. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

ZASTRZEŻENIE:

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej www.bip.mikolajki.pl

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki www.bip.mikolajki.pl, www.mikolajki.pl
3. w lokalnej prasie
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki