

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 28 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) oraz w zw. z uchwałą Nr LII/512/2010 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargowej nieruchomości niezabudowanych oznaczonych nr geod. 27/2 o pow. 0,1943 ha, 27/3 o pow. 0,1943 ha i 27/4 o pow. 0,1943 ha wraz z udziałem w działce 27/5 o powierzchni 0,0933 ha, położonych w obrębie Olszewo, gm. Mikołajki i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 76/2010 z dnia 29 lipca 2010 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości, położonej w obrębie Olszewo, gm. Mikołajki,

**Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej w Olszewie, obręb geod. Olszewo:**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości, jej powierzchnia, cena wywoławcza, wysokość wadium i termin oraz miejsce przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Olszewie obręb geod. Olszewo, oznaczonej nr geod. 27/2 o pow. 0,1943 ha wraz z udziałem 1/3 części w działce 27/5 o pow. 0,0933 ha.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mragowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00034314/2.

**2. Cena wywoławcza nieruchomości: 65.000,00 zł**

**3. Wysokość wadium: 9.750,00 zł**

**4. Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2019 roku o godz. 12.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.**

**5. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowane są na terenie wsi Olszewo.

Działka nr 27/2 ma kształt regularny – zbliżony do prostokąta i usytuowana jest na terenie płaskim. teren działki porośnięty drzewami i krzewami.

Działka nr 27/5 ma kształt nieregularny- wąski, wydłużony i usytuowana jest na terenie płaskim.

Działki nie posiadają przyłączy do urządzeń infrastruktury technicznej. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej oraz elektrycznej. Warunki podłączenia do tych sieci powinny być uzgodnione z instytucjami branżowymi na wniosek i koszt nabywcy.

W sąsiedztwie istniejąca zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz tereny rolne.

Dostępność komunikacyjna: droga krajowa nr 16 Olsztyn-Ełk.

**6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.

**7. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony**

**8. Ograniczenia nieruchomości:** nieruchomości są wolne od obciążeń hipotecznych, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

**9. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.

**10. Minimalne postąpienie:** zgodne z §14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**UWAGI:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

**11. Wymienione w pkt. 3 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 najpóźniej w dniu 13 listopada 2019r.**

W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości na sprzedaż której wadium jest wpłacone lub znaku ogłoszenia o przetargu.

Wadium może być wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu.

12. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania,
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

13. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 11 uiszczą wymienione w pkt. 3 wadium.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dowód tożsamości.

- a) jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa lub poświadczonego notarialnie, upoważniającego do udziału w przetargu,
- b) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu muszą przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka.

14. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

15. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.

16. W przypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

17. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

18. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

#### **ZASTRZEŻENIE:**

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl), [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl)

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl) i [www.mikolajki.pl](http://www.mikolajki.pl)
3. w prasie o zasięgu krajowym
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki