

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie §4 pkt 1 w zw. z §16 załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 45/2017 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 28 kwietnia 2017r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości lub ich części na czas oznaczony do 3 lat, stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz w zw. z Zarządzeniem nr 51/2020 z dnia 9 czerwca 2020r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w formie przetargu części nieruchomości oznaczonej nr geod. 190 położonej w granicach obrębu geodezyjnego Mikołajki,

**Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w granicach obrębu geodezyjnego Mikołajki:**

### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości jej powierzchnia:**

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geod. 190 o powierzchni całkowitej 112 7959 m<sup>2</sup>, położonej w granicach obrębu geodezyjnego Mikołajki z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z wypożyczaniem sprzętu pływającego, bez prawa grodzenia terenu, lokalizacji pomostów i platform pływających.

Dla działki 190 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00031629/2.

**Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości o powierzchni 2,4 m<sup>2</sup> (8 m x 0,30 m) - MIEJSCE Nr 16** (na wysokości budynku M.Kajki 34-36).

Dodatkowym warunkiem przetargu jest prowadzenie działalności gospodarczej na dzień podpisania umowy.

Oznaczenie nieruchomości na załączniku graficznym nr 1 do ogłoszenia.

**2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 4.000,00 zł brutto/ za cały okres umowy.**

**3. Wysokość wadium: 3.500,00 zł**

4. Przetarg odbędzie się w dniu 3 lipca 2020 roku o godz. 10.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

### **5. Opis nieruchomości:**

Przedmiot dzierżawy położony jest w Mikołajkach, na wysokości budynku M.Kajki 34-36.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz Jezioro Mikołajskie.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

### **6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXII/260/2012 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 12 października 2012r., zgodnie z którym przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem WS.02 - tereny wód powierzchniowych oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXIV/44/2017 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 30 marca 2017r., zgodnie z którym przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem Kpj.01 jako tereny ciągu pieszo jezdnego – promenada nadjeziorna.

Powyższą część nieruchomości przeznacza się do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z wypożyczaniem sprzętu pływającego, bez prawa grodzenia terenu, lokalizacji pomostów i platform pływających.

**7. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony

**W/w część nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na czas określony tj. od dnia 15 lipca 2020 roku do dnia 30 września 2020 roku.**

**8. Ograniczenia nieruchomości:** nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ( w części dotyczącej przedmiotowej nieruchomości).

**9. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**10. Minimalne postąpienie:** 100,00 zł

### **UWAGI:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i projektem umowy dzierżawy.

11. Wymienione w pkt 3 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 lub wpłacone w kasie UMiG Mikołajki **najpóźniej w dniu 29 czerwca 2020r.**

W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru sprawy („GGR.6845.71.16.2020”) dotyczącej wpłacanego wadium lub dokładnej lokalizacji przedmiotu dzierżawy.

12. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego zaoferowanego przez oferenta, który wygra przetarg
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, natomiast przetarg czyni się niebyłym

13. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt 11 uiszczą wymienione w pkt 3 wadium i okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowód potwierdzający jego wpłatę.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą aktualny dokument tożsamości.

a) firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie

14. Czynsz dzierżawny wydzierżawionej nieruchomości za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy (pomniejszony o wysokość wadium) podlega zapłacie z góry, jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004, najpóźniej w dniu 15 lipca 2020r. Dowód wpłaty do okazania przy podpisaniu umowy.

15. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy ustala się na dzień 15 lipca 2020 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach (pokój 110).

**Warunkiem podpisania umowy jest uregulowany czynsz dzierżawny zgodnie z pkt 14 ogłoszenia i prowadzenie działalności gospodarczej na dzień jej podpisania.**

16. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

### **ZASTRZEŻENIE:**

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz na stronie internetowej UMiG w Mikołajkach [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl) .

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki

Informację o ogłoszonym przetargu umieszczono:

1. na stronie internetowej UMiG Mikołajki
2. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki
3. lokalna prasa

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wróbel  
SEKRETARZ GMINY



Załącznik graficzny nr 1 do ogłoszenia o przetargu  
GGR.6845.72.16.2020 z dnia 16.06.2020r.



Z up. BURMISTRZA

Joanna Wróbel  
SEKRETARZ GMINY