

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1490), w zw. z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 31/2020 z dnia 26 marca 2020 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku mieszkalnym nr 10 położonym w Mikołajkach przy ul. H. Dąbrowskiego oraz udziału w prawie własności działki nr geod. 122/2,

Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej w Mikołajkach, obręb geod. Mikołajki:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości, jej powierzchnia, cena wywoławcza, wysokość wadium i termin oraz miejsce przetargu:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Mikołajkach przy ulicy H. Dąbrowskiego 10 obręb geod. Mikołajki w granicach działki oznaczonej nr geod. 122/2 o powierzchni 0,1657 ha wraz z udziałem 79/1000 części we współwłasności domu i innych urządzeniach nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziałem wynoszącym 79/1000 części w prawie własności działki gruntowej nr geod. 122/2 o pow. 0,1657 ha.

Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 16,50 m² położony jest na poddaszu budynku.

W skład lokalu wchodzi: pokój, pokój z aneksem kuchennym, łazienka i korytarz.

Do lokalu przynależą: piwnica o pow. 2,40 m² i pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,20 m².

Dla działki 122/2 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00026354/5. Dział III i IV wolny od wpisów.

2. Cena wywoławcza: 30.000,0 zł

3. Wysokość wadium: 4.500,00 zł

4. Przetarg odbędzie się w dniu 16 lipca 2020 roku o godz. 13.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

5. Opis nieruchomości:

Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny zlokalizowany jest w miejscowości Mikołajki przy ul. H. Dąbrowskiego 10 obręb geodezyjny Mikołajki w granicach działki nr geod. 122/2. Budynek mieszkalny jest częściowo podpiwniczony, dwu-kondygnacyjny z użytkowym poddaszem.

Lokal mieszkalny nr 6 jest zlokalizowany na poddaszu budynku. Stan lokalu – do remontu.

Dojazd do działki – z drogi gminnej, ulicy H. Dąbrowskiego.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, cmentarz oraz tereny niezabudowane. W odległości ok. 70 m znajduje się jezioro Tałty.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ppkt. b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.) nieruchomość zwolniona jest z podatku.

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

8. Ograniczenia nieruchomości: nieruchomości jest wolna od obciążeń hipotecznych i nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

9. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomości nie jest przedmiotem zobowiązań.

10. Minimalne postąpienie: zgodne z §14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

UWAGI:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

11. Wymienione w pkt 3 wadium w pieniądu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 najpóźniej w dniu 10 lipca 2020r.

W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru lokalu i budynku na sprzedaż którego wadium jest wpłacone lub znaku ogłoszenia o przetargu.

Wadium może być wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu.

12. Wpłacone w pieniądzu wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania,
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

13. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

14. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt 11 uiszczą wymienione w pkt 3 wadium.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dowód tożsamości.

- a) jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa lub poświadczonego notarialnie, upoważniającego do udziału w przetargu,
- b) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu muszą przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka.

15. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

16. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.

17. W przypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

18. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

19. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

ZASTRZEŻENIE:

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej www.bip.mikolajki.pl, www.bip.mikolajki.pl

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UM i G Mikołajki
2. na stronie internetowej UM i G Mikołajki www.bip.mikolajki.pl i www.mikolajki.pl
3. w prasie o zasięgu krajowym
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA
Janina Wrobel
SEKRETARZ GMINY