

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie §4 pkt 1 w zw. z §16 załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 45/2017 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 28 kwietnia 2017r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości lub ich części na czas oznaczony do 3 lat, stanowiących własność Gminy Mikołajki w zw. z Zarządzeniem nr 97/2020 z dnia 30 listopada 2020r. w sprawie wydzierżawienia w formie przetargu części nieruchomości położonej w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki,  
**Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej w Mikołajkach obręb Mikołajki:**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości jej powierzchnia, czynsz dzierżawny:**

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geod. 40/25 o powierzchni całkowitej 324 m<sup>2</sup> położonej w Mikołajkach przy ul. Mragowskiej, obręb geod. Mikołajki z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Dla działki 40/25 Sąd Rejonowy w Mragowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00032574/8.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości o powierzchni 32 m<sup>2</sup> (4,00m x 8,00m) – miejsce nr 1. Oznaczenie nieruchomości na załączniku nr 1 do ogłoszenia.

**2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 3.600,00 zł brutto/ za cały okres umowy.**

**3. Wysokość wadium: 3.000,00 zł**

**4. Przetarg odbędzie się w dniu 22 kwietnia 2021 roku o godz. 13.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.**

**5. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Mikołajkach przy ul. Mragowskiej, obręb geod. Mikołajki.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

**6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z którym działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MU.02 teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Powyższą część nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na prowadzenie działalności gospodarczej, bez prawa groduzenia terenu.

**7. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony.

**8. Terminy poprzednich przetargów:** I przetarg – 11.02.2021r.

**9. W/w nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na czas określony nie przekraczający 6 miesięcy od dnia obowiązywania umowy tj. od dnia 1 maja 2021 roku do dnia 30 września 2021 roku.**

**10. Ograniczenia nieruchomości:** nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi (dotyczy części przeznaczonej do wydzierżawienia).

**11. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**12. Minimalne postąpienie:** 100,00 zł.

**UWAGI:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i projektem umowy dzierżawy.

**13. Wymienione w pkt 3 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 najpóźniej w dniu 19 kwietnia 2021r.**

W tytule przelewu należy podać znak sprawy („GGR.6845.124a.2020”) lub numer geodezyjny nieruchomości wraz z określeniem miejsca dzierżawy, na wydzierżawienie której wadium jest wpłacone.

**14. Wpłacone wadium podlega:**

- a) zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego zaoferowanego przez oferenta, który wygra przetarg,
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, po jego rozstrzygnięciu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania,
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

**15.** W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt 12 uiszczą wymienione w pkt 3 wadium.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą aktualny dokument tożsamości oraz jeżeli zajdzie taka potrzeba przedłożyć ważne pełnomocnictwa notarialne lub poświadczone notarialnie.

**16.** Czynsz dzierżawny wydzierżawionej nieruchomości (pomniejszony o wysokość wadium wynikającą z pkt 3 ogłoszenia) za cały okres obowiązywania umowy płatny jest jednorazowo z góry, najpóźniej w dniu 29 kwietnia 2021 roku, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki. Dowód wpłaty do okazania przy podpisaniu umowy.

**17.** Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy ustala się na dzień 30 kwietnia 2021 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach (pokój 110).

**18.** Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

**ZASTRZEŻENIE:**

**Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty na stronie internetowej UMiG w Mikołajkach [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl) .**

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki

Informację o ogłoszonym przetargu umieszczono:

1. na stronie internetowej UMiG Mikołajki [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl), [www.mikolajki.pl](http://www.mikolajki.pl)
2. w lokalnej prasie
3. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA  
*Joanna Nobel*  
SEKRETARZ GMINY

Załącznik graficzny nr 1 do ogłoszenia o przetargu  
GGR.6845.124a.2020 z dnia 30.03.2021r.

