

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie §4 pkt 1 w zw. z §16 załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 45/2017 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 28 kwietnia 2017r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości lub ich części na czas oznaczony do 3 lat, stanowiących własność Gminy Mikołajki w zw. z Zarządzeniem nr 33/2021 z dnia 16 kwietnia 2021r. w sprawie wydzierżawienia w formie przetargu części nieruchomości położonej w granicach obrębu geod. Górkło,
Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej w granicach obrębu Górkło:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości jej powierzchnia, czynsz dzierżawny:

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geod. 40/8 o powierzchni całkowitej 4907 m² położonej w granicach obrębu geod. Górkło z przeznaczeniem na teren zielony, bez prawa grodzenia terenu.

Dla działki 40/8 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023362/2.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości o powierzchni ok. 500 m².

Oznaczenie nieruchomości na załączniku nr 1 do ogłoszenia.

2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 850,00 zł brutto/rocznie.**3. Wysokość wadium: 750,00 zł**

4. Przetarg odbędzie się w dniu **8 lipca 2021 roku o godz. 12.00** w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

5. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach obrębu geod. Górkło.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa i jezioro Jagodne.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.

Powyższą część nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na teren zielony, bez prawa grodzenia terenu.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

8. W/w nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na czas określony nie przekraczający 3 lat tj. od dnia 15 sierpnia 2021 roku do dnia 31 lipca 2024 roku.

9. **Ograniczenia nieruchomości:** nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

10. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

11. Minimalne postąpienie: 100,00 zł.**UWAGI:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i projektem umowy dzierżawy.

12. Wymienione w pkt 3 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 najpóźniej w dniu 5 lipca 2021r.

W tytule przelewu należy podać znak sprawy („GGR.6845.40.2021”) lub numer geodezyjny nieruchomości wraz z określeniem miejsca dzierżawy, na wydzierżawienie której wadium jest wpłacone.

13. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego zaoferowanego przez oferenta, który wygra przetarg,
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, po jego rozstrzygnięciu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania,
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

14. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt 12 uiszczą wymienione w pkt 3 wadium.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą aktualny dokument tożsamości oraz jeżeli zajdzie taka potrzeba przedłożyć ważne pełnomocnictwa notarialne lub poświadczone notarialnie.

15. Czynsz dzierżawny za pierwszy rok obowiązywania umowy (pomniejszony o wysokość wadium wynikającą z pkt 3 ogłoszenia) płatny jest jednorazowo z góry, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy dzierżawy tj. 15 lipca 2021r., przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004. Dowód potwierdzający wpłatę czynszu do okazania przy podpisaniu umowy dzierżawy.

Za kolejny rok obowiązywania umowy dzierżawy czynsz płatny jest z góry w pełnej wysokości ustalonej w przetargu, najpóźniej w dniu 31 marca 2022r., przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004.

Za ostatni rok czynsz dzierżawny płatny jest proporcjonalnie, z góry, najpóźniej w dniu 31 marca 2023r. przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004.

16. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy ustala się na dzień 16 lipca 2021 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach (pokój 110).

17. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

ZASTRZEŻENIE:

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty na stronie internetowej UMiG w Mikołajkach www.bip.mikolajki.pl.

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki

Informację o ogłoszonym przetargu umieszczono:

1. na stronie internetowej UMiG Mikołajki www.bip.mikolajki.pl, www.mikolajki.pl
2. w lokalnej prasie
3. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wróbel
SEKRETARZ GMINY