

# BURMISTRZ

Miasta Mikołajki  
woj. warmińsko-mazurskie

Znak: GGR.6840.14a.2023

Mikołajki, 2023r.09.12

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r, poz. 2213) oraz w zw. z uchwałą Nr XLVII/60/2023 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 3 marca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w budynku wpisanym do rejestru zabytków i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 48/2023 z dnia 17 marca 2023 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku mieszkalnym nr 2 położonym w Mikołajkach przy ul. Plac Kościelny oraz udziału w prawie własności działki oznaczonej nr geod. 184/34 oraz Zarządzeniem Nr 85/2023 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 1 czerwca 2023 roku w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w budynku wpisanym do rejestru zabytków,

**Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej w obrębie miasta Mikołajki:**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości, położenie nieruchomości, jej powierzchnia:**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Mikołajkach przy ulicy Plac Kościelny 2 obręb geod. Mikołajki w granicach działki oznaczonej nr geod. 184/34 o powierzchni 0,0280 ha wraz z udziałem 2052/27424 ( 0,075) części we współwłasności domu i innych urządzeniach nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziałem wynoszącym 2052/27424 części w prawie własności działki gruntowej nr geod. 184/34 o pow. 0,0280 ha.

Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 18,12 m<sup>2</sup> położony jest na poddaszu budynku ( II kondygnacji).

W skład lokalu wchodzi: kuchnia, pokój oraz łazienka.

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,40 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr geod. 184/34 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00025214/5. Dział III i IV wolne od wpisów.

**2. Cena wywoławcza nieruchomości: 58.000,00 zł**

**3. Wysokość wadium : 8.700,00 zł**

**4. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach (sala obrad)  
**w dniu 26 października 2023 roku o godzinie 14.00.**

**5. Opis nieruchomości:**

Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny, zlokalizowany jest w miejscowości Mikołajki przy ulicy Plac Kościelny 2 w granicach działki oznaczonej nr geod. 184/34, w odległości ok. 300 metrów od centrum miasta. Budynek mieszkalny jest częściowo podpiwniczony, 2-kondygnacyjny (z poddaszem użytkowym), wpisany do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WKZ 534/352/d/83 z dnia 11.03.1983r.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Działka przylega do drogi publicznej. Stan lokalu – wymaga generalnego remontu i modernizacji. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie piecem kaflowym usytuowanym w pokoju i kuchni.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ppkt. b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) nieruchomość zwolniona jest z podatku.

**6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.

**7. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony

**8. Ograniczenia nieruchomości:** nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych i nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

**9. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak zobowiązań.

**10. Minimalne postąpienie:** zgodne z §14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**UWAGI:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

**11.** Wymienione w pkt 3 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Węgorzewo Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 **najpóźniej w dniu 20 października 2023r.**

W tytule przelewu należy wpisać znak ogłoszenia: GGR.6840.14a.2023 oraz jednoznaczne określenie uczestnika przetargu.

Wadium może być wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu.

**12.** Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania
- c) **przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.**

**13.** W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 11 uiszczą wymienione w pkt 3 wadium.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dokument potwierdzający tożsamość.

- a) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa lub pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie, upoważniającego do udziału w przetargu
- b) firmy lub spółki przystępujące do przetargu winny przedłożyć do wglądu wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie
- c) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu muszą przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka.

**14.** Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Węgorzewo nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

**15.** Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.

**16.** W przypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

**17.** Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

**18.** Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087- 4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

**ZASTRZEŻENIE:**

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl) i [www.mikolajki.eu](http://www.mikolajki.eu)

Ogłoszenie/wyciąg umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl) i [www.mikolajki.eu](http://www.mikolajki.eu)
3. w lokalnej prasie
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

**BURMISTRZ**  
  
Marek Jakubowski