

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie §4 pkt 1 w zw. z §16 załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 45/2017 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 28 kwietnia 2017r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości lub ich części na czas oznaczony do 3 lat, stanowiących własność Gminy Mikołajki w zw. z Zarządzeniem nr 118/2023 z dnia 29 września 2023r. w sprawie wydzierżawienia w formie przetargu części nieruchomości położonej w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki,  
**Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej w Mikołajkach obręb Mikołajki:**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości jej powierzchnia, czynsz dzierżawny:**

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geod. 207/61 o powierzchni całkowitej 1,1277 ha położonej w Mikołajkach zaplecze ulicy Orzyszowej, obręb geod. Mikołajki z przeznaczeniem na teren zielony z elementami małej architektury, w tym uprawa warzyw, bez prawa grodzenia terenu ogrodzeniem trwale związanym z gruntem.

Dla działki 207/61 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00032150/0.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości o powierzchni 110 m<sup>2</sup> (10,00m x 11,00m). Oznaczenie nieruchomości na załączniku nr 1 do ogłoszenia.

**2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 100,00 zł brutto/rocznie.**

**3. Wysokość wadium: 50,00 zł**

**4. Przetarg odbędzie się w dniu 12 grudnia 2023r. o godz. 13.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.**

**5. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na zapleczu ulicy Orzyszowej w Mikołajkach, obręb geod. Mikołajki.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa oraz ciąg komunikacyjny z miejscami do parkowania.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

**6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie jest objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Powyższą część nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na teren zielony z elementami małej architektury, w tym uprawa warzyw, bez prawa grodzenia terenu ogrodzeniem trwale związanym z gruntem.

**7. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.**

**8. W/w nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na czas określony tj. od dnia obowiązywania umowy ( tj. 1 stycznia 2024r.) do dnia 31 grudnia 2026r.**

**9. Ograniczenia nieruchomości:** nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, w dziale III księgi wieczystej wpisane ograniczone prawa rzeczowe.

**10. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**11. Minimalne postąpienie: 5,00 zł.**

**UWAGI:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i projektem umowy dzierżawy.

**12. Wymienione w pkt 3 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Węgorzewo Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 najpóźniej w dniu 7 grudnia 2023r.**

W tytule przelewu należy podać znak sprawy („GGR.6845.125.2023”) lub numer geodezyjny nieruchomości, na wydzierżawienie której wadium jest wpłacone.

13. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego zaoferowanego przez oferenta, który wygra przetarg,
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, po jego rozstrzygnięciu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania,
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

14. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt 12 uiszczą wymienione w pkt 3 wadium.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą aktualny dokument tożsamości oraz jeżeli zajdzie taka potrzeba przedłożyć ważne pełnomocnictwa notarialne lub poświadczone notarialnie.

15. a. Czynsz dzierżawny za pierwszy rok obowiązywania umowy (pomniejszony o wysokość wadium) płatny jest jednorazowo z góry, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy dzierżawy tj. 18 grudnia 2023r., przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Węgorzewo nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004. Dowód potwierdzający wpłatę czynszu do okazania przy podpisaniu umowy dzierżawy.

b. Za kolejny rok obowiązywania umowy dzierżawy czynsz płatny jest z góry w pełnej wysokości ustalonej w przetargu, najpóźniej w dniu 31 marca 2025r., przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Węgorzewo nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004.

c. Za ostatni rok czynsz dzierżawny płatny jest z góry w pełnej wysokości ustalonej w przetargu, najpóźniej w dniu 31 marca 2026r. przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Węgorzewo nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004.

16. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy ustala się na dzień 19 grudnia 2023r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach (pokój 110).

17. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

#### ZASTRZEŻENIE:

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty, na stronie internetowej [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl) i [www.mikolajki.eu](http://www.mikolajki.eu), i w lokalnej prasie.

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMIG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMIG Mikołajki [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl), [www.mikolajki.eu](http://www.mikolajki.eu)

Informację o ogłoszonym przetargu umieszczono:

1. w lokalnej prasie
2. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

BURMISTRZ  
  
Piotr Jakubowski

Załącznik graficzny nr 1  
do ogłoszenia o przetargu w  
dnia: 000.6845.125.2023  
z dn. 14.11.2023r

