

# BURMISTRZ

Miasta Mikołajki  
wej. warmińsko-mazurskie

Znak: GGR.6845.45.3.2023

Mikołajki, 2023r.03.28

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie §4 pkt 1 w zw. z §16 załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 45/2017 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 28 kwietnia 2017r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości lub ich części na czas oznaczony do 3 lat, stanowiących własność Gminy Mikołajki w zw. z Zarządzeniem nr 25/2023 z dnia 15 lutego 2023r. w sprawie wydzierżawienia w formie przetargu części nieruchomości położonej w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki,  
**Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej w Mikołajkach obręb Mikołajki:**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości jej powierzchnia, czynsz dzierżawny:**

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geod. 40/25 o powierzchni całkowitej 324 m<sup>2</sup> położonej w Mikołajkach przy ul. Mrągowskiej, obręb geod. Mikołajki z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Dla działki 40/25 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00032574/8.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości o powierzchni 72 m<sup>2</sup> (9,00m x 8,00m) – miejsce nr 3. Oznaczenia nieruchomości na załączniku nr 1 do ogłoszenia.

**2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 14.400,00 zł brutto/ za cały okres umowy.**

**3. Wysokość wadium: 8.000,00 zł**

**4. Przetarg odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2023 roku o godz. 14.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.**

**5. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Mikołajkach przy ul. Mrągowskiej, obręb geod. Mikołajki.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

**6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z którym działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MU.02 teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Powyższą część nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na prowadzenie działalności gospodarczej, bez prawa grodzenia terenu.

**7. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.**

**8. W/w nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na czas określony nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy tj. od dnia 28 kwietnia 2023 roku do dnia 31 marca 2024 roku.**

**9. Ograniczenia nieruchomości: nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi (dotyczy części przeznaczonej do wydzierżawienia).**

**10. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.**

**11. Minimalne postąpienie: 100,00 zł.**

**UWAGI:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i projektem umowy dzierżawy.

**12. Wymienione w pkt 3 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Węgorzewo Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 najpóźniej w dniu 17 kwietnia 2023r.**

W tytule przelewu należy podać znak sprawy („GGR.6845.45.3.2023 – miejsce nr 3”) lub numer geodezyjny nieruchomości wraz z określeniem miejsca dzierżawy, na wydzierżawienie której wadium jest wpłacone.

13. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego zaoferowanego przez oferenta, który wygra przetarg,
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, po jego rozstrzygnięciu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania,
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

14. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt 12 uiszczą wymienione w pkt 3 wadium.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą aktualny dokument tożsamości oraz jeżeli zajdzie taka potrzeba przedłożyć ważne pełnomocnictwa notarialne lub poświadczone notarialnie.

15. Czynsz dzierżawny wydzierżawionej nieruchomości (pomniejszony o wysokość wadium wynikającą z pkt 3 ogłoszenia) za cały okres obowiązywania umowy płatny będzie w dwóch ratach:

a. I rata - 50 % ceny ustalonej w przetargu, jednorazowo z góry najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy dzierżawy tj. 27 kwietnia 2023r., przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo. Dowód wpłaty do okazania przy podpisaniu umowy.

b. II rata - 50 % ceny ustalonej w przetargu, najpóźniej do dnia 1 października 2023 roku, przelewem na rachunek bankowy UMiG w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w jego płatności.

16. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy ustala się na dzień 28 kwietnia 2023 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach (pokój 110).

17. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

#### **ZASTRZEŻENIE:**

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty, na stronie internetowej [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl) i [www.mikolajki.eu](http://www.mikolajki.eu), i w lokalnej prasie.

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl), [www.mikolajki.eu](http://www.mikolajki.eu)

Informację o ogłoszonym przetargu umieszczono:

1. w lokalnej prasie
2. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

BURMISTRZ  
  
Piotr Jakubowski

Załącznik graficzny nr 1 do ogłoszenia o przetargu  
GGR.6845.45.3.2023 z dnia 28.03.2023r.

