

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie §4 pkt 1 w zw. z §16 załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 45/2017 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 28 kwietnia 2017r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości lub ich części na czas oznaczony do 3 lat, stanowiących własność Gminy Mikołajki w zw. z Zarządzeniem nr 60/2023 z dnia 4 kwietnia 2023r. w sprawie wydzierżawienia w formie przetargu nieruchomości gminnej położonej w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki, **Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej w Mikołajkach obręb Mikołajki:**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości jej powierzchnia, czynsz dzierżawny:**

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geod. 198/18 o powierzchni całkowitej 31 m<sup>2</sup> położonej w Mikołajkach przy ul. Aleja Żeglarska, obręb geod. Mikołajki z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Dla działki 198/18 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00040962/4.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest całość w/w nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości na załączniku nr 1 do ogłoszenia.

**2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego : 6.400,00 zł brutto/rocznie.**

**3. Wysokość wadium: 3.200,00 zł**

**4. Przetarg odbędzie się w dniu 26 czerwca 2023 roku o godz. 10.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.**

**5. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Mikołajkach przy ul. Aleja Żeglarska, obręb geod. Mikołajki.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa. W granicach nieruchomości ułożona kostka pol-bruk i ogrodzenie z drewnianych paneli ( pozostałość po ostatnim dzierżawcy).

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

**6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie jest objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Powyższą nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na prowadzenie działalności gospodarczej, bez prawa groduzenia terenu ogrodzeniem trwale związanym z gruntem.

**7. Dzierżawca zobowiązany będzie do zapewnienia dojazdu od strony Alei Żeglarskiej do budynku zlokalizowanego w granicach działki nr geod. 198/14 oraz nie może usunąć nasadzeń wzdłuż granicy działki od strony jeziora.**

**8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.**

**9. W/w nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na czas określony tj. od dnia obowiązywania umowy (30 czerwca 2023r.) do dnia 31 maja 2026r.**

**10. Ograniczenia nieruchomości: dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.**

**11. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.**

**12. Minimalne postąpienie: 100,00 zł.**

**UWAGI:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i projektem umowy dzierżawy.

**13. Wymienione w pkt 3 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Węgorzewo Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 najpóźniej w dniu 21 czerwca 2023r.**

W tytule przelewu należy podać znak sprawy („GGR.6845.93.2023”), numer geodezyjny nieruchomości, na wydzierżawienie której wadium jest wpłacone **oraz imię i nazwisko osoby**, która będzie występować po stronie Dzierżawcy.

14. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego zaoferowanego przez oferenta, który wygra przetarg,
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, po jego rozstrzygnięciu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania,
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

15. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt 12 uiszczą wymienione w pkt 3 wadium.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą aktualny dokument tożsamości oraz w przypadkach gdy uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa lub pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie, upoważniającego do udziału w przetargu, przy czym w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez współmałżonka w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wystarczy pisemna zgoda na wydzierżawienie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka.

16. a. Czynsz dzierżawny za pierwszy rok obowiązywania umowy (pomniejszony o wysokość wadium wynikającą z treści protokołu z przetargu z dnia 26 czerwca 2023r.) płatny jest jednorazowo z góry, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy dzierżawy tj. 29 czerwca 2023r., przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Węgorzewo nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004. Dowód potwierdzający wpłatę czynszu do okazania przy podpisaniu umowy dzierżawy.

b. Za kolejny rok obowiązywania umowy dzierżawy czynsz płatny jest z góry w pełnej wysokości ustalonej w przetargu, najpóźniej w dniu 31 marca 2024r., przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Węgorzewo nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004.

c. Za ostatni rok czynsz dzierżawny płatny jest proporcjonalnie, z góry, najpóźniej w dniu 31 marca 2025r. przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Węgorzewo nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004.

17. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy ustala się na dzień 30 czerwca 2023 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach (pokój 110).

18. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

#### ZASTRZEŻENIE:


Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty, na stronie internetowej [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl) i [www.mikolajki.eu](http://www.mikolajki.eu), i w lokalnej prasie.

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl), [www.mikolajki.eu](http://www.mikolajki.eu)

Informację o ogłoszonym przetargu umieszczono:

1. w lokalnej prasie
2. przekazano soltysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

BURMISTRZ  




Załącznik graficzny nr 1  
do ogłoszenia o przetargu GGR.6845.93.2023 z dnia 07.06.2023r.

