

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie §4 pkt 1 w zw. z §16 załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 45/2017 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 28 kwietnia 2017r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości lub ich części na czas oznaczony do 3 lat, stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz w zw. z Zarządzeniem nr 13/2024 z dnia 12 stycznia 2024r. w sprawie wydzierżawienia w formie przetargu części nieruchomości gminnej położonej w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki,

Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej w obrębie miasta Mikołajki:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości jej powierzchnia, czynsz dzierżawny:

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geod. 200/9 o powierzchni całkowitej 2169 m², położonej w Mikołajkach - ul. Plac Wolności, w sąsiedztwie kładki dla pieszych, obręb geodezyjny Mikołajki z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Dla działki nr geod. 200/9 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00038575/7.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości:

1.1. część działki 200/9 o powierzchni 13 m² (boks nr 1)

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 12.000,00 zł brutto/rocznie

Wysokość wadium: 10.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 19 marca 2024r. o godz. 11.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

1.2. część działki 200/9 o powierzchni 6 m² (boks nr 2)

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 7.000,00 zł brutto/rocznie

Wysokość wadium: 6.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 19 marca 2024r. o godz. 11.30 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

1.3. część działki 200/9 o powierzchni 6 m² (boks nr 3)

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 7.000,00 zł brutto/rocznie

Wysokość wadium: 6.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 19 marca 2024r. o godz. 12.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

1.4. część działki 200/5 o powierzchni 6 m² (boks nr 4)

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 7.000,00 zł brutto/rocznie

Wysokość wadium: 6.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 19 marca 2024r. o godz. 12.30 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

1.5. część działki 200/5 o powierzchni 13 m² (boks nr 5)

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 12.000,00 zł brutto/rocznie

Wysokość wadium: 10.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 19 marca 2024r. o godz. 13.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

Oznaczenie nieruchomości na załączniku graficznym nr 1 do ogłoszenia.

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona jest w centralnej części miasta Mikołajki, teren przy kładce dla pieszych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. W granicach przeznaczonej do wydzierżawienia nieruchomości zlokalizowane są boksy handlowe (5 sztuk).

Infrastruktura techniczna: poza energią elektryczną - brak; energia elektryczna doprowadzona do boksów - rozliczenie poboru energii elektrycznej na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającą, z ustawowymi odsetkami od dnia zwłoki w płatności.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Powyższą część nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na prowadzenie działalności gospodarczej, bez prawa grodzienia terenu.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

5. W/w nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na czas określony nie przekraczający 3 lat tj. od dnia 1 kwietnia 2024r. do 28 lutego 2027r.

6. Ograniczenia nieruchomości: nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi (w części dotyczącej przetargu).

7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

8. Minimalne postąpienie: 200,00 zł

UWAGI:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i projektem umowy dzierżawy.

9. Wymienione w pkt. 1.1 do 1.5 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Węgorzewo Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 najpóźniej w dniu 13 marca 2024r.

W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę potencjalnego dzierżawcy oraz znak sprawy PPGN.6845.20.2024 i konieczne jest określenie numera boksu na wydzierżawienie którego wadium jest wpłacone!!!

10. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego zaoferowanego przez oferenta, który wygra przetarg,
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

11. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt 9 uiszczą wymienione w pkt 1.1 do 1.5 wadium i okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowód potwierdzający jego wpłatę.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą aktualny dokument tożsamości oraz jeżeli zajdzie taka potrzeba powinna przedłożyć ważne pełnomocnictwa notarialne lub pełnomocnictwa poświadczane notarialnie.

12. Czynsz dzierżawny za pierwszy rok obowiązywania umowy płatny jest jednorazowo z góry, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy dzierżawy tj. 27 marca 2024r., przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo. Dowód potwierdzający wpłatę do okazania przy podpisaniu umowy dzierżawy.

Za każdy kolejny rok obowiązywania umowy dzierżawy czynsz płatny jest z góry w pełnej wysokości ustalonej w przetargu, najpóźniej w dniu 31 marca 2025r., przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności.

Za ostatni rok obowiązywania umowy dzierżawy czynsz płatny jest proporcjonalnie, z góry, najpóźniej w dniu 31 marca 2026 roku, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w

Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności.

13. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy ustala się na dzień 28 marca 2024r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach (pokój 110).

14. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

ZASTRZEŻENIE:

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty na stronie internetowej UMiG w Mikołajkach www.bip.mikolajki.pl.

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki www.bip.mikolajki.pl, www.mikolajki.pl

Informację o ogłoszonym przetargu umieszczono:

1. w lokalnej prasie
2. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

BURMISTRZ

Piotr Jakubowski

Załącznik graficzny nr 1
do ogłoszenia o wydzierżawieniu nieruchomości w formie przetargu
znak: PPGN.6845.20.2024 z dnia 20.02.2024r.

